

四家中介公司涉及“一房六卖”

相关部门称严查严办违规中介和工作人员

追踪报道

生活日报记者 张国桐

东拼西凑好不容易凑齐的房子首付款,没想到购买的房子竟然不是自己的。在历城区一小区内,5名购房者遭遇了一房六卖,虽然涉事房主已主动投案自首,但事情如何解决是他们最为关心的问题。

经纪人违规操作

在一房六卖的事情曝光后,立即引起广泛关注,不少网友表示,在严查房主的同时,对于违规中介也应得到严惩。

根据购房者李女士和邢先生的购房经历,两人竟在不同店面的21世纪不动产先后购买了该套房子,在一房多卖浮出水面下,李

女士及邢先生质疑合同中标注的区域分布备案到底有没有,为何时隔一年才被发现。

对此,21世纪济南总部工作人员回应,确实存在违规。而涉事的另一家中介山东仟佰家房地产经纪有限公司也就此事展开调查,最终结果为在公司毫不知情的情况下,经纪人违规操作,现已被开除。

相关部门表态严查严惩

在事情发生后,9月9日历城区住房和城乡建设局表示,网签满2年的房子才可委托中介销售,然而情况并非如此。9月10日济南市住房和城乡建设局房地产市场监管处工作人员明确表示,根据政策,在拿到不动产权证满2年后才可将房子对外销售。

“涉及一房六卖的有四家中介公司,包括21世纪两个门店、仟



佰家等正在调查中。不过对于一房六卖的事情,一定会严查,针对过程中违规操作的中介及人员,一定会严肃处理。”工作人员说。

违规买房风险大

“‘下证过户’的房子很难规避问题,市民如果购买这样的房

子,对于市民和中介都存在风险。”该业内人士介绍,拿到不动产权证未满2年的房屋中介不允许出售,既然是规定就必须遵守,倘若中介违规售卖此类型房屋,就无法做到对房屋的严格审查。

在购房过程中,中介作为居间方,一定会核实房源真实性、合

法等房屋基本信息,但由于“下证过户”的房子周期时间较长,因而对房屋情况不好把控。例如,在签订合同前,中介核实房屋不存在问题,从而双方签订购买合同。但在房屋未下证的过程中,若房主因债务纠纷等问题,房屋遭到法院查封或将房屋抵押,即便有了房产证也无法办理过户,因而可能涉及合同违约等。

反观购房者,在签订合同后,一直要等到房产证下放后才可过户,从签订合同再到过户,若房屋价格上涨、下降或者房主未能还贷等,买卖双方或存在违约的情况,一些情况无法把控。建议市民在购房时,要买有产权证的房子,而且事先要查看产权证、购房合同等,并且在签订合同时一定要规定号合同细则,例如如何办理过户等。

济南市“互联网+”创新创业综合示范园开园

市中区“牵手”猪八戒公司,网上145万山东合作伙伴在济南有了“家”

记者 王国青 通讯员 李猛 裴梦雪 孙化鹏

9月10日上午,由济南市工业和信息化局、济南市市中区人民政府、猪八戒股份有限公司(以下简称“猪八戒公司”)共同主办的济南市“互联网+”创新创业综合示范园开园活动举办。来自社会各界的200余人齐聚一堂,共同感受市中区开放、创新、发展的新姿态。

作为“线上+线下”的创新创业服务平台,济南市“互联网+”创新创业综合示范园的开园,将在泉城掀起一场新的创新创业“风暴”。而园区在市中区的落户,也印证了该区大力发展数字经济的有力举措。据悉,济南市“互联网+”创新创业综合示范园是猪八戒公司与市中区人民政府共同建设的“互联网+”型数字经济创新创业综合示范园区。猪八戒公司将扎根市中、立足济南、辐射山东,通过“2个10万服务1个100万”,即10万平方米办公场所、10万以上专业人才,为100万中小微企业和创业者提供一站式企业全生命周期服务,并依托平台大数据推动区域产业结构转型升级、经济转型发展。启动仪式结束后,济南市、市中区各相关单位现场办公,第一时间梳理企业诉求,“零距离”了解企业所需,帮助企业解忧,齐心协力推动企业做强做大,为下一步发展奠定坚实基础。

作为省会济南的中心城区,近年来,市中区抢抓机遇,顺应发展大势,率先在全市布局发展数字经济产业。目前,山东数字产业大厦是山东数字经济产业园的起步区,开园半年以来,已经集聚了一批业界知名企业,既有工信部电子一所、中国信通院2家国家级产业支撑机构,也有承启通科技、誉存大数据、山东智汇云等知名企业,业态涵盖数字经济多个领域,初步形成了包括大数据、金融科技、人工智能、云计算、数字内容等细分领域的大产业集群和产业闭环小生态。

同时,市中区依托人才、资本、配套等比较优势,植入高成长性业态,着力打造集聚各类创新平台的平台、园区中的园区,引进SAP思爱普(中国)有限公司山东分公司是培养世界五百强企业的世界五百强,以全球领先的数字化核心、人才管理、数据分析等云技术服务,以赋能中心为平台,推动当地中小企业上云,从而加速山东省新旧动能转换,助力区域数字经济发展与升级。此外,济南国际创新设计产业园、山东大学国家大学科技园、国家科技领军人才创新创业(济南)基地、国家海外人才离岸创新创业(济南)基地、山东新金融产业园等打造成为全国顶尖的创新创业平台。今年7月20日,济南BIM软件产业园在市中区挂牌成立,市中区全力打造全国首个BIM软件产业园,推动BIM产业新业态发展,助力“数字山东”建设,撬动万亿级数字经济产业。按照市委、市政府要求,市中区在大观园街道试点针对中小微企业、尤其是济南市“互联网+”创新创业综合示范园入驻企业打造全包服务模式,实现营业执照一次办理,全力助推企业做大做强,让市中在增速换挡期跑出发展“加速度”,不断提高在全市发展格局中的地位和作用。



线上线下协同创新 为145万线上企业安“家”

据悉,济南市“互联网+”创新创业综合示范园是市中区为发展数字经济,重点打造的山东数字经济产业园的起步园区,由猪八戒公司开发运营总体量2.8万平方米的综合性“互联网+”双创示范园,首期在市中区纬二路66号开发运营9000平方米园区。

据了解,猪八戒公司导入优势服务资源,为园区开发建设和运营至少九个方向(包含5个国家级)的“互联网+”型创新创业服务平台:互联网+双创、互联网+分享经济、互联网+大数据挖掘+钻研、互联网+智造、互联网+科技、互联网+文创、互联网+教育等,打造立足济南、辐射山东,推动新旧动能转换的省级乃至国家级“互联网+”型双创示范园区。5年后,园区规模将达到2.8万平米,“线上+线下”公司集群规模不低于900家,解决就业人数不低于4500余人,累计产值不低于8亿元,拉动相关产业产值增长超过120亿元。

“今后漂在山东猪八戒网上的145万的合作伙伴们在济南有了家。”猪八戒网创始人、CEO朱明跃表示,公司下一步计划在山东落地多个“八戒工场”,充分发挥市中区文创、教育、人才等方面优势,以大学生“双创”为内核,依托猪八戒网多年以互联网人才共享平台助力企业发展的经验,“互联网化”一批有专业能力的大学生,孵化帮扶一批大学生创业团队和创业企业;培养创业明星,打造创业盛典,帮助有志青年实现创业就业梦想;建设“互联网+”产业服务体系,为个人创业者和大学生带来福音。

构筑产业支撑体系 打造数字经济产业“闭环生态”

今天的市中,汇聚了山东数字经济产业园、济南国际创新设计产业园、山东新金融产业园等能够承载大数据产业的园区和楼宇资源,在重磅打造济南市“互联网+”创新创业综合示范园后,市中迈向数字经济时代的脚步将更加坚实。

抢抓数字经济发展机遇,市中有人才、资本、交通、配套环境等得天独厚的区位和资源优势。市中区有中国移动、中国联通等区域总部133家,有5000平方米以上的商务楼宇78座,其中亿元楼宇27座,金融业区域总部占全市的52%,信息产业基础雄厚、氛围良好,荣获山东省大数据产业集聚区、省级创业型县区等称号。

当好园区“店小二” 市中区用“辛苦指数”换企业“发展指数”

随着一大批投资额高、带动力强、影响力大的优质项目纷纷落地,为市中区发展注入新动力。把企业项目招进来后,如何让他们留下来,使产业链实现可持续发展,需要智慧创新,更呼唤强有力的政策保障与环境支撑。回首市中区近年来的发展,正是最大限度优化营商环境,才引来众多激活新动能的“金凤凰”。

“从项目洽谈、落地到开园,正是当地政府‘店小二’式的服务姿态,为我们企业赢得宝贵的时间。”猪八戒网山东大区总经理冉启虎介绍,“企业服务是一个‘万亿级’

市中区坚持“产业融合发展、园区协同发展”导向,按照“产业集聚+行业应用+人才培养+支撑环境”四位一体的工作思路,以“双招双引”为抓手,加快山东数字经济产业园建设,加大产业和人才扶持力度,打造特色鲜明、功能完备、富有活力、效益明显的“一园多集群”数字经济产业格局。同时,市中在全市率先成立产业发展专职机构——市中区大数据业服务中心,组织开展“数惠市中”行动,实施“数聚市中”“数创市中”“数融市中”“数链市中”四大工程,推动大数据资源汇集流,大数据企业云集流,大数据产业聚集流与人才、资金、技术、信息要素“三流四要素”汇聚市中。

市场,济南市市场主体多,发展环境好,同时,市中区全力营造的营商环境,为我们企业的发展铺平道路。”据悉,园区将发挥服务交易平台的优势,聚焦中小微企业,从商机流量、办公空间和企业服务等多个维度,为济南市量身定制“互联网+”平台,为“双创”、电子信息、文化创意、文化旅游、工业智造、服务业、传统产业转型升级提供支撑性服务,促进本地互联网经济与创新平台持续健康发展,形成品类丰富、链条健全的现代服务业产业集群,为中小微企业发展成长提供全周期服务。